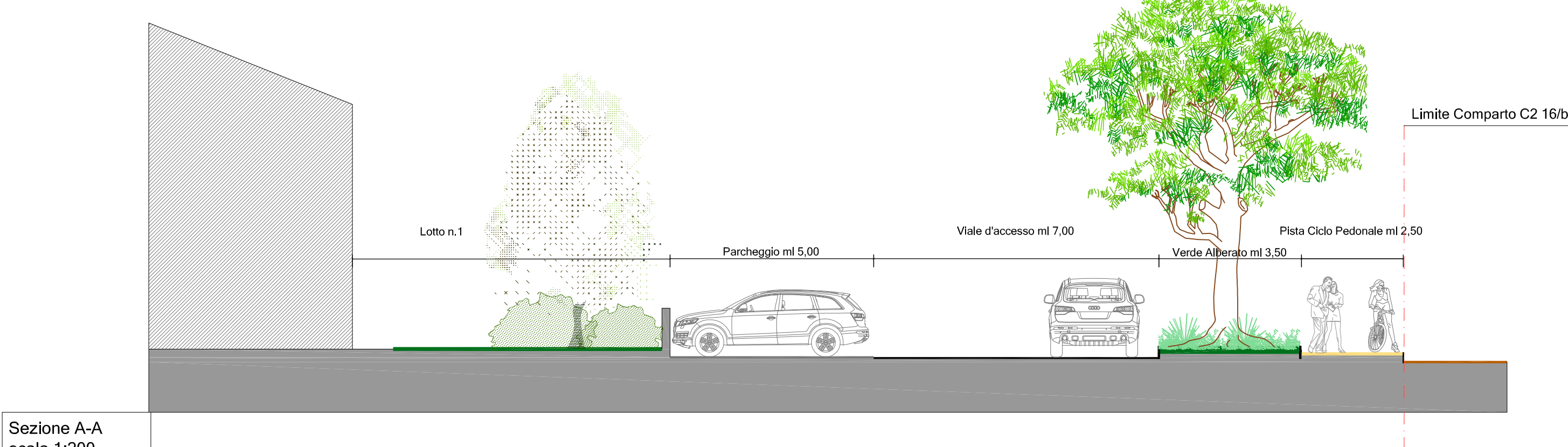


PLANIMETRIA COMPARTO C2/16
scala 1:500



Sezione A-A
scala 1:200

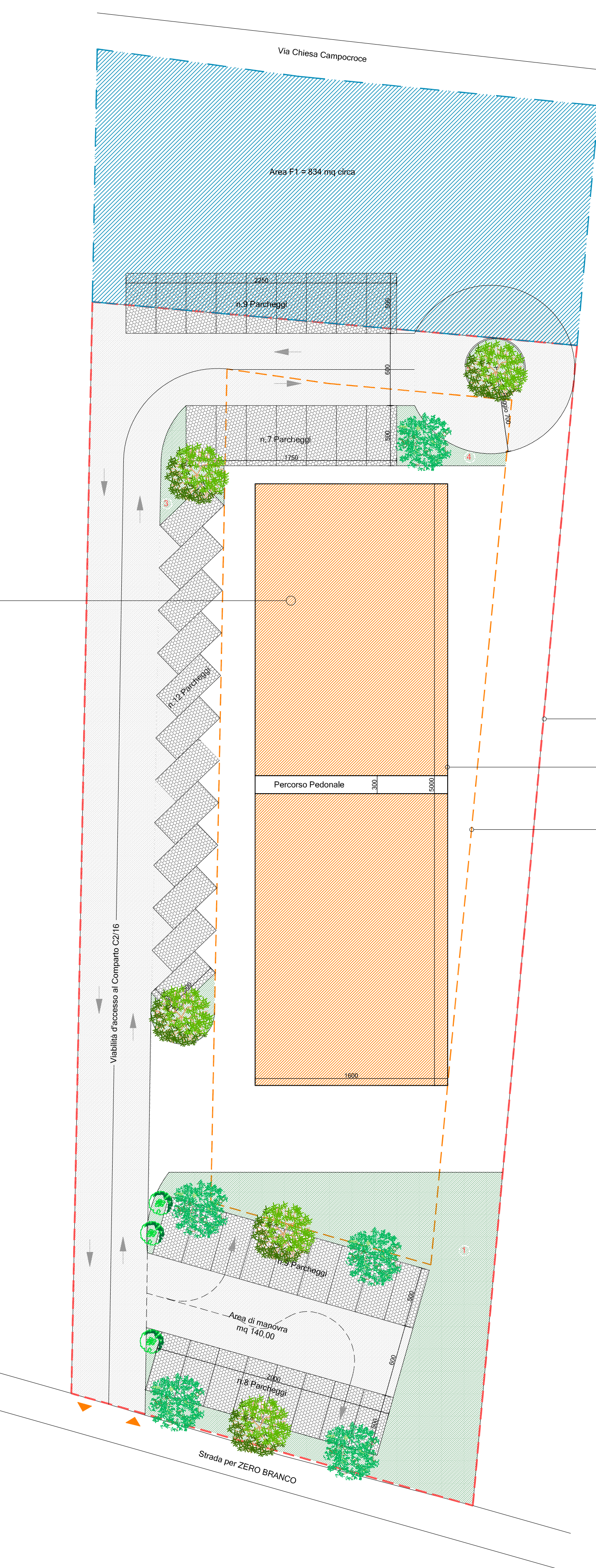


Comparto C2/16bis Prescrizioni di Piano:
l'edificio dovrà riportare caratteristiche architettoniche nel rispetto delle retrostanti costruzioni storiche di Villa Calzavara e Filanda Morin

DETERMINAZIONE STANDARD Piano Urbanistico Attuativo C2/16	
Superficie Fondiaria	19400,00 mq
Volume Massimo di Progetto	14000,00 mc
Volume di Progetto Primo Stralcio	2900,00 mc
Volume di Progetto Secondo Stralcio	11100,00 mc

Dimostrazione Standard	
Volume Urbanistico / 150 ab/mc = numero abitanti teorici = = 14000 mc / 150 ab/mc = 93,33ab = 94 abitanti	
Primo Stralcio Volume Urbanistico / 150 ab/mc = numero abitanti teorici = = 2900 mc / 150 ab/mc = 19,33ab = 20 abitanti	
Secondo Stralcio Volume Urbanistico / 150 ab/mc = numero abitanti teorici = = 11000 mc / 150 ab/mc = 73,33ab = 74 abitanti	

VERIFICA STANDARD 1 Stralcio		
Standard a Parcheggio 20 ab x 3,50 mq/ab = 70,00 mq		
Standard a Verde 20 ab x 5,00 mq/ab = 100,00 mq		
Verde di Piano	STANDARD 100,00 mq	PROGETTO < 550,00 mq
Area di parcheggio a standard e area di manovra	STANDARD 70,00 mq	PROGETTO < 112,50 mq



PLANIMETRIA COMPARTO C2/16BIS
scala 1:250

DETERMINAZIONE STANDARD Piano Urbanistico Attuativo C2/16 bis	
Superficie Fondiaria	3485,00 mq
Volume Massimo di Progetto	4500,00 mc

Dimostrazione Standard	
Piano Terra P.P. residenziale P.T. residenziale P.T. commerciale P.T. parcheggio P.T. verde	Piano Terra Superficie Teorica = 50ml x 16 ml - - [(50x3)+(13x3)] = mq 611 Standard a Parcheggio 1mq : 1mq superficie commerciale = mq 611 Piano Primo Superficie Teorica = 50ml x 16 ml - = mq 800 x 3 ml = 2400 MC Standard a Parcheggio 3,50 mq/ab = 16 x 3,50 = 56,00 mq Standard a Verde 5,00 mq/ab = 16 x 5,00 = 80,00 mq TOTALE STANDARD - Parcheggio P.T. + P.P. = 611,00 + 56,00 = 667,00 mq - Verde = 80,00 mq

VERIFICA STANDARD		
Verde di Piano	STANDARD 80,00 mq	PROGETTO < 465,00 mq
Area di parcheggio a standard e area di manovra	STANDARD 667,00 mq	PROGETTO < 702,50 mq

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - PROVINCIA DI TREVISO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA
(ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004)

committente: Comune di Mogliano Veneto Cremona Vision S.r.l.	data: 15/05/2014
elaborato: Comparti C2 /16 e C2 /16bis : ambiti, limiti di massimo invilluppo e standard	scala: 1:500 1:250 1:200
progettato: Architetto Sergio Marton via De Caponi, 17 - 31022 Povegliano - Treviso tel. 0423 20307 - fax 0423 20307 - email: smarton@studiosmarton.it	committente: Comune di Mogliano Veneto Piazza Calvi, 31021 Mogliano Veneto - Treviso
Architetto Salvina Sisti via Roma, 10 - 31021 Mogliano Veneto - Treviso	Cremona Vision S.r.l. via Venezia, 10 - 31021 Mogliano Veneto - Treviso